

# FORTRESS GROUP

Ho Chi Minh, Viet Nam

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
SĐT: (028) 3943 3732  
Hotline: 0704 543 565 - 0938 549 313  
Email: [contact@fortress.international](mailto:contact@fortress.international)  
Website: [fortress.international](http://fortress.international)  
Facebook: [Fortress Group](https://www.facebook.com/FortressGroup)  
Youtube Channel: [Fortress Group](https://www.youtube.com/channel/UC...)



## **CHÀO MỪNG ĐẾN VỚI FORTRESS GROUP**

Môi trường bạn làm việc, nơi bạn sinh hoạt ảnh hưởng trực tiếp đến tương lai của bạn, dù bạn là start-up hay công ty đa quốc gia, nền tảng tốt tạo nên thành công lớn.

Fortress cung cấp giải pháp dịch vụ văn phòng cho thuê, bất động sản thương mại cao cấp và hiện đại cho tất cả quy mô doanh nghiệp, chúng tôi vinh hạnh được làm việc với bạn.

## DỰ ÁN

Trong quá trình xây dựng và phát triển các dự án, chúng tôi luôn cẩn trọng chăm chút từng chi tiết nhỏ nhất, đảm bảo cho tất cả dự án đáp ứng được đầy đủ các tiêu chí khắt khe về tính thẩm mỹ, độ bền chắc cũng như hiệu quả tối đa trong khai thác và vận hành.

**Cityland Fortress: H9 H10 Building, Cityland Riverside 99 Nguyễn Thị Thập Tân Phú Quận 7 TP. Hồ Chí Minh**

**Himlam Fortress: 35 Đường số 5, Khu đô thị Him Lam phường Tân Hưng Quận 7 TP. Hồ Chí Minh**

**Hoàng Diệu Fortress: 404 đường Hoàng Diệu phường 5 quận 4 TP. Hồ Chí Minh**







## Cityland Fortress

Được xây dựng theo kiến trúc cổ điển của Pháp với hành lang cây xanh, ghế ngồi thư giãn, hồ cá thưởng cảnh, ban công thoáng mát riêng cho từng văn phòng; Thiết kế của Cityland Fortress mang vẻ sang trọng, trường tồn như một căn biệt thự ở thủ đô Paris. Trang thiết bị của tòa nhà được thiết kế theo đẳng cấp Châu Âu, với các thiết bị cơ khí nhập khẩu từ Đức và Ý, Hàn Quốc và Nhật Bản, đảm bảo mọi yêu cầu khắt khe nhất về an toàn và hiệu quả trong vận hành.

**Địa Chỉ: H9 H10 99 Nguyễn Thị Thập Tân Phú Quận 7 TP. Hồ Chí Minh.**

Cityland Fortress là một lựa chọn hoàn hảo với các quý công ty và start-up muốn đặt văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh.





## Thông tin tòa nhà

### Tổng quy mô 1250 m2

- Tầng trệt:

Office 1      45 m2

Office 2      85 m2

- Lầu 1:

Office 3      95 m2

Office 4      75 m2

- Lầu 2:

Office 5      105 m2

Office 6      65 m2

- Lầu 3

VIP lounge: 30 m2

Phòng họp hội đồng / thuyết trình: 50m2

Tầng hầm, bãi đỗ xe, toilets

Hầm rượu, phòng ký hợp đồng: 99m2

**Giá chỉ từ: \$8+++ /m2**





## **TIỆN ÍCH TOÀ NHÀ**

Lễ tân

CCTV

Thang máy

Loa âm trần

Bãi đỗ xe

Hành lang thoáng mát

Hồ cá koi thưởng cảnh

Ban công riêng cho mỗi văn phòng

Cạnh công viên xanh

Toilet riêng cho mỗi văn phòng

Phòng thuyết trình chuẩn 4K, âm thanh chuẩn EU

Hầm rượu, hộp mật, ký hợp đồng

## **TIỆN ÍCH BÊN NGOÀI**

Được bảo vệ canh gác 24/7

Gần công viên Cityland Riverside

Siêu thị cao ốc Big C

Trường Quốc tế Việt Úc và trường Quốc tế

Renaissance Saigon

Nhà hàng, cửa hàng tiện lợi, quán cà phê, trung tâm mua sắm

ATM và các công ty lân cận

Bệnh viện đa khoa quận 7







## Himlam Fortress

Tọa lạc tại khu đô thị mới Him Lam Tân Hưng – nơi sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất khu Nam Sài Gòn – Tòa nhà Văn phòng Him Lam Fortress xứng đáng trở thành lựa chọn tối ưu của mọi doanh nghiệp muốn đặt trụ sở công ty và xây dựng môi trường làm việc hiện đại, tiện nghi, đẳng cấp.

**Địa chỉ: 35 Đường số 5, Khu đô thị Him Lam Tân Hưng Quận 7 Tp. Hồ Chí Minh**











## Thông Tin Tòa Nhà

Căn góc 2 mặt tiền, sân trước rộng rãi  
Tổng diện tích sử dụng tòa nhà 688 m<sup>2</sup>, gồm 1  
hầm, 1 trệt, 3 lầu, có sân thượng rất đẹp

Vị trí siêu thuận lợi ngay mặt tiền trục đường  
Bắc Nam và Nguyễn Thị Thập, liền kề với khu  
đô thị hiện hữu Phú Mỹ Hưng, chỉ mất 1p đến  
cầu Kênh Tẻ kết nối quận 4 và trung tâm quận  
1, 5p đến cầu Him Lam kết nối khu Trung Sơn  
quận 8 và các dự án chung cư cao cấp lân cận.  
Tất cả tạo nên một khu vực đồng bộ về cơ sở  
hạ tầng khang trang, hiện đại và văn minh.

**Giá chỉ từ: \$5/m<sup>2</sup>**







## **TIỆN ÍCH TOÀ NHÀ**

Lễ tân

CCTV

Thiết bị PCCC

Điều hòa âm trần

Thang máy

Hầm đỗ xe

Hành lang thoáng mát

Ban công riêng cho mỗi tầng

Sân thượng

Cảnh công viên xanh

Toilet riêng cho mỗi tầng

## **TIỆN ÍCH BÊN NGOÀI**

Được bảo vệ canh gác 24/7

Lotte Mart, trung tâm thương mại SC Vivo

Gần công viên cây xanh

Trường Vstar, trường đại học Tôn Đức Thắng, trường mầm non và các trung tâm anh ngữ lân cận

Bệnh viện FV, bệnh viện Tâm Đức

Ngân hàng Vietcombank, VIB, Vietinbank, Agribank

Nhà hàng, cửa hàng tiện lợi, quán ăn, nhà hàng, cafe, khu vui chơi giải trí khác....

Các toà nhà, văn phòng công ty...



## Hoàng Diệu Fortress

Mang vẻ ngoài cổ kính tao nhã, Fortress Hoàng Diệu như một điểm nhấn mới lạ giữa những dãy nhà cao tầng hiện đại. Với lối thiết kế tối giản, tận dụng tối đa không gian bên trong, Fortress Hoàng Diệu chú trọng đến hiệu quả sử dụng nhiều hơn. Tuy vậy, tòa nhà vẫn đảm bảo đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn về thẩm mỹ, an toàn trong vận hành và trang bị cơ sở vật chất tốt, ổn định.

**Địa chỉ: 404 đường Hoàng Diệu phường 5 quận 4  
Tp. Hồ Chí Minh**





## Thông Tin Tòa Nhà

Tổng diện tích sử dụng tòa nhà 360 m<sup>2</sup>, gồm 1 trệt và 4 lầu

Cấu trúc các lầu như nhau gồm 1 văn phòng lớn 40 m<sup>2</sup> và 1 văn phòng nhỏ 20 m<sup>2</sup>

Tòa nhà được xây dựng vững chắc trên cung đường Hoàng Diệu – Khánh Hội – được xem là một trong những cung đường huyết mạch của Quận 4. Từ tòa nhà, chỉ mất chưa đầy 2 phút để đến đại lộ Đông Tây (đường Võ Văn Kiệt), cầu Nguyễn Văn Cừ và dễ dàng kết nối ngay với trung tâm Quận 1, Quận 5 và Quận 8.

**Giá chỉ từ: \$8/m<sup>2</sup>**

## **TIỆN ÍCH TOÀ NHÀ**

Toilet riêng cho mỗi văn phòng

CCTV

Điều hòa

PCCC

Internet

Bảo vệ an ninh 24/7

Máy phát điện dự phòng

Dịch vụ giao nhận thư, hàng hóa

Lễ tân

## **TIỆN ÍCH BÊN NGOÀI**

Trung tâm hành chính quận, văn phòng công chứng

Bệnh viện quận 4

Chợ Xóm Chiếu

Hàng trăm cửa hàng, quán ăn, quán cà phê, cửa hàng tiện lợi

Head Honda

Công viên Khánh Hội

Ngân hàng: Techcombank, Agribank, OCB, SCB, VP Bank,...

Các tòa nhà, văn phòng công ty,...







**THANK YOU**